



Crna Gora

Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja

i saradnje sa nevladinim organizacijama

Adresa: Cetinjski put bb
81000 Podgorica, Crna Gora
email: kabinet@mimn.gov.me
www.gov.me/mimn

Br. 01-305/25-2111

23.12.2025. godine

Opština Bijelo Polje

n/r Predsjednika opštine, gospodina Petra Smolovića

Predmet: Zahtjev za davanje saglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju biznis zona „Nedakusi“, „Cerovo“, „Vraneška dolina“, „Bistrička dolina“, „Rakonje-Ravna rijeka“ i „Ribarevine-Poda“

Poštovani gospodine Smoloviću,

Ministarstvo ekonomskog razvoja se obratilo Ministarstvu regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama dopisom br. 01-305/25-1743 od 24.10.2025.godine, u cilju davanja saglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju biznis zona „Nedakusi“, „Cerovo“, „Vraneška dolina“, „Bistrička dolina“, „Rakonje-Ravna rijeka“ i „Ribarevine-Poda“.

Shodno članu 1 Predloga odluke, u Odluci o osnivanju biznis zona „Nedakusi“, „Cerovo“, „Vraneška dolina“, „Bistrička dolina“, „Rakonje-Ravna rijeka“ i „Ribarevine-Poda“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 19/18, 48/18 i 26/22) u članu 2, stav 1, tačka 1, poslije riječi „ukupne površine“ površina „922 534m²“ zamjenjuje se površinom „936 723m²“, poslije riječi „u privatnoj svojini“ površina „715 074m²“ zamjenjuje se površinom „729 263m²“.

U tabeli broj 1 tačka 1 koja se odnosi na privatno vlasništvo usljed parcelizacije katastarske parcele 77/100 KO Nedakuse (nove katastarske parcele 77/15, 77/16, 77/18), podaci u dijelu kvadrature koji su upisani u rubrici pod rednim brojem:

42	77/100	62308		62308	83	Nedakuse
----	--------	-------	--	-------	----	----------

Zamjenjuje se umanjnjem za iznose kvadratura koje su taksativno navedene u rubrikama pod rednim brojem 75, 76, i 78 u dijelu gdje se dodaju nove katastarske parcele, pa novo stanje glasi:

42	77/100	58267		58267	83	Nedakuse
----	--------	-------	--	-------	----	----------

U tabeli broj 1 tačka 1 koja se odnosi na privatno vlasništvo, dodaju se podaci za devet katastarskih parcela, i u zbiru tabele „ukupna površina“ broj „657 344“ zamjenjuje se brojem „671 533“, a broj „715 074“ zamjenjuje se brojem „729 263“

74	77/14	2166		2166	1091	Nedakuse
75	77/15	1246		1246	1091	Nedakuse
76	77/16	1252		1252	1091	Nedakuse

77	77/17	2464		2464	1091	Nedakuse
78	77/18	1543		1543	1091	Nedakuse
79	77/21	3069		3069	1099	Nedakuse
80	77/22	1233		1233	1099	Nedakuse
81	82/26	2789		2789	875	Nedakuse
82	82/27	2468		2468	875	Nedakuse
UKUPNA POVRŠINA		671 533		729 263	Privatno vlasništvo	

U stavu 3 poslije riječi „parcela svih biznis zona iznosi” površina „2 195 833 m²” zamjenjuje se površinom „2 210 022m²”, a poslije riječi „u privatnoj svojini” površina „1 193 936m²” zamjenjuju se površinom „1 208 125m²”.

Shodno navedenom Zahtjevu i pozitivnom mišljenju Agencije za zaštitu konkurencije, broj 01-430/25-475/4 od 29.10.2025. godine, Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama u skladu sa Članom 6, Uredbe o biznis zonama ("Službeni list Crne Gore", br. 077/16 i 038/17), i Članovima 1 i 2 Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 148/25), daje saglasnost na Predlog odluke o izmjenama i dopunama odluke o osnivanju biznis zona „Nedakusi”, „Cerovo”, „Vraneška dolina”, „Bistrička dolina”, „Rakonje-Ravna rijeka” i „Ribarevine-Poda”, kojom se Biznis zoni „Nedakusi” dodaju parcele u privatnom vlasništvu, čime se povećava ukupna površina navedene biznis zone.

Dodatno napominjemo da je prilikom odabira korisnika biznis zone i prije potpisivanja ugovora o poslovanju u biznis zoni, potrebno primjenjivati odredbe članova 13 i 14 Uredbe o biznis zonama.

S poštovanjem,



MINISTAR
Ernad Suljević

Odobrio:

Šefko Kurpejović

sefko.kurpejovic@mirn.gov.me

Pripremio:

Marko Đukić

marko.djukic@mirn.gov.me